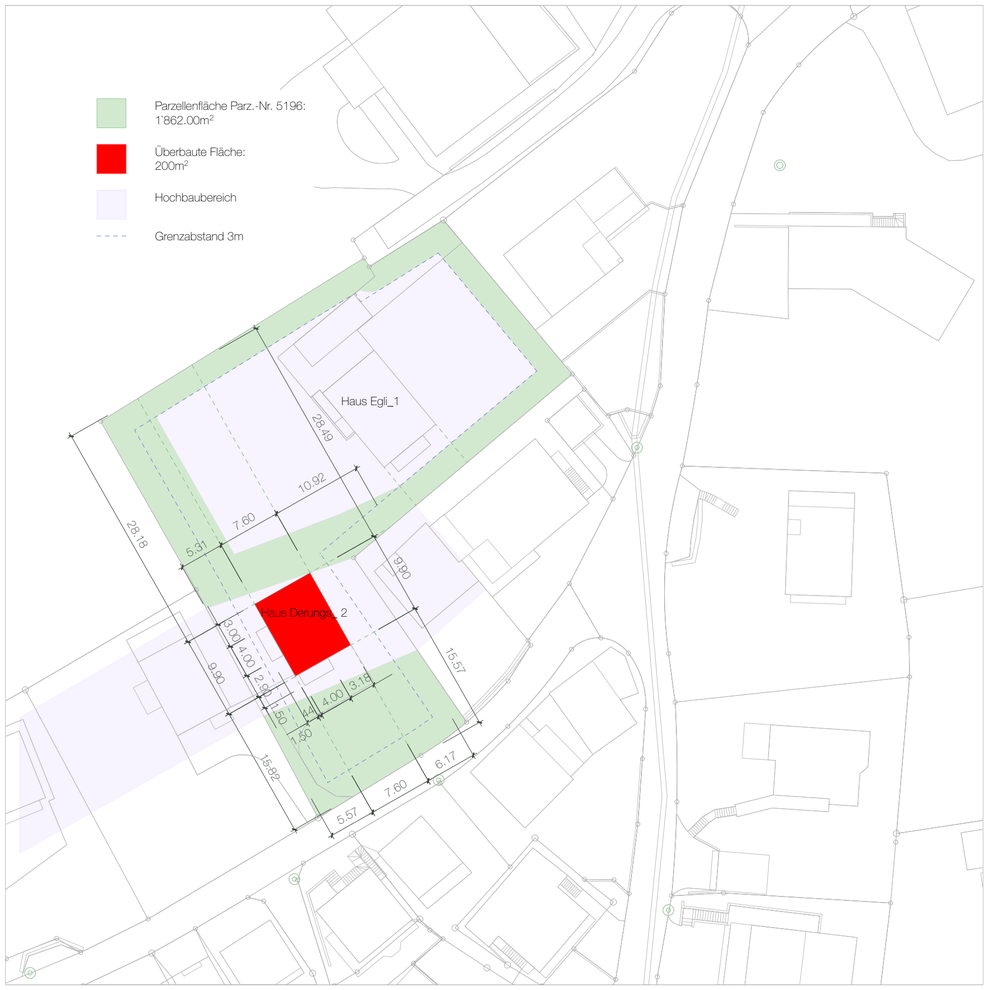
Situation I 1.500



Situation I Haus Deruns I 1.500

Nachweis Überbauungsziffer

0.35 * 1`862m² = 651.7m²

Möglicher Fussabdruck unter Einhaltung der Überbauungsziffer = 651.7m²

Überbaute Fläche: 200m2

200m² / 1`862m²= 0.11

Eingangsgeschoss mit Umgebung I 1.200

Neubau EFH Derungs Haus 2
Situation **034-33-003**

Bauherrschaft:
Derungs Immobilias AG
Vigela 108
7148 Lumbrien

Objekt:
Neubau EFH
Parz.-Nr. 5196
7148 Lumbrein

Plannummer:	034-33-003
Phase:	Baueingabe
Massstab:	Div.
Datum:	16.12.2022
Datum rev.	-
Format:	61 * 59 cm
Index:	-
Gez.:	nb

VORABZUG

Neu

Referenzhöhe = ± 0.00 / FB EG / 1428.17 m.ü.M

461.28 **Kote Terrain neu**
461.28 *Kote Terrain gewachsen*

Grundeigentümer Parz.-Nr. 5196

M. Capaul

Ort / Datum

Unterschrift Grundeigentümer
M. Capaul

Projektverfasser / Architektin

LOVT Architekten GmbH
Uetlibergstrasse 23
8045 Zürich

Ort / Datum

Unterschrift Architektin
LOVT Architektn GmbH / Noemi Brandeis

Ort / Datum

Unterschrift Bauherrschaft
Derungs Immobilias AG / Gian Derungs