

Derungs Quinter Immobilien

-

Porträt und Leistungsversprechen

Derungs Quinter Immobilien

Im Moment bieten wir grundsätzlich fünf Dienstleistungen im Immobiliensektor an:

1. Vermittlerleistungen

Sie haben eine Immobilie zum Verkaufen und suchen einen professionellen Vermittler. In der Regel übernehmen wir den ganzen Verkauf als Vollmandat oder auf Wunsch können wir auch nur gewisse Arbeiten übernehmen als Teilmandat.

2. Vermietungsleistungen

Für viele Eigentümer von Ferienwohnungen stellt sich die Frage nach der teilweisen Vermietung ihres Ferienobjektes. Nicht erst seitdem das Thema auch in den Medien aufgegriffen wurde, ist es in aller Munde (Stichwort: "kalte Betten"). Wir haben eine Vermietungsplattform unter dem Namen WarmesBett aufgebaut (www.warmesbett.ch).

3. Verwaltungsleistungen

Sie haben eine Immobilie, welche verwaltet werden muss, dann organisieren wir gerne dies für Sie.

4. Bauleistungen

Über die Baugesellschaft "Consorti da baghegiar Lumnezia", bei welcher wir mit dem vollen Privatvermögen haften, wickeln wir zusammen mit unserem Partner Ritter Schumacher AG als Totalunternehmer die Erstellung Ihres Traumobjektes ab.

5. Beratungsleistungen und Schätzungen



DERUNGS **QUINTER** IMMOBILIEN

Kurzvorstellung

Über Gian Derungs

Werdegang

gymnasiale Matur, Bankfachausbildung, Betriebsökonom und Weiterbildung "Master of Advanced Studies in Immobilienmanagement"

Interessen

Sport aktiv und passiv, lesen und reisen



Über Claudio Quinter

Werdegang / Ausbildung

Bankausbildung, Weiterbildung Immobilienbewirtschaftung (KS Kaderschulen) und Immobilienmarketing / Vermarktung (SVIT)
Dipl. Bauprojekt –und Immobilienmanager HF NDS, Master of Advanced Studies in Real Estate Management ZFH

Interessen

Ausdauersport, Fachliteratur, Fitness, Golf



Grundwerte

Vertraulichkeit

Diskreter und vertraulicher Umgang mit Kundendaten

Seriosität

Breites Fachwissen / Win-Win-Situation für alle beteiligten Parteien als Ziel

Kundenbasis

Aufbau und Pflege von Beziehungen zu Kunden und Interessenten

Marktgerechte Vermarktung

Gezielter und effektiver Einsatz von Vermarktungsinstrumenten

Leistungsumfang der Vermittlertätigkeit

1. Bestandesaufnahme

- Besichtigung Verkaufsobjekt
- Einholen notwendiger Unterlagen
- Besprechung evtl. Umnutzungsmöglichkeiten / Optionen
- Mehrseitige Bewertung → Festlegung Verkaufspreis
- Maklervertrag

2. Erstellung Dokumentation

3. Marketing

- Veröffentlichung auf Homepage (www.derungs-quinter.ch)
- Veröffentlichung auf Immoscout24 / Homegate und deren Partnerhomepages
- Mailings an bestehende Interessenten
- Verkaufstafel an bester Verkehrslage in Ilanz / am Objekt selber

4. Verkauf

- Besichtigungen mit Interessenten
- Nachbearbeitungen

5. Informationsaustausch

- **Laufender Informationsaustausch während dem Verkaufsprozess**

6. Überprüfung

- **Laufende Überwachung der Marketinginstrumente**
- **Je nach Bedarf und Verlauf Anpassungen und Korrekturen**

7. Managen des Verkaufs

- **Abschlussverhandlungen**
- **Einleiten der Erstellung des Kaufvertrages**
- **Koordination mit Grundbuchamt**
- **Wenn erwünscht, Begleitung aufs Notariat**

8. Spezialleistung

- **Beratung des Kunden sowie Interessenten bei Fragen im Umgang mit der Bank**
- **Ausfüllen der Grundstücksgewinnsteuer-Erklärung**

Kontakt Daten

Gian Derungs

Adresse: Vigela 108, 7148 Lumbrin

Tel: 081 544 80 00

Mobile: 079 641 30 72

E-Mail: gian.derungs@derungs-gu.ch

Homepage: www.derungs-quinter.ch

Claudio Quinter

Adresse: Via Santeri 6, 7130 Ilanz

Tel: 081 925 61 81

Mobile: 079 436 36 03

E-Mail: quinter@bluewin.ch

Homepage: www.derungs-quinter.ch